

Kaupparekisteri  
Handelsregistret

Saapumispäivä  
Ankomstdag 26.03.2024

Verohallinnosta saapuneet tiedot  
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot  
Företagets uppgifter

|                                                                                |                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Yritys- ja yhteisötunnus<br>Företags- och organisationsnummer<br><br>3094935-6 | Tilinpäätöksen kausi<br>Bokslutsperiod<br><br><u>01.01.2023</u> - <u>31.12.2023</u> |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

Konsernitiedot  
Koncernuppgifter

☐ Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen  
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut

☒ Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä  
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla  
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält



## Postipuiston Pysäköinti Oy

## Tulos tileittäin

|                                               | 01.01.2023 - 31.12.2023 | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-----------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>TULOSLASKELMA TILEITTÄIN</b>               |                         |                         |
| <b>Kiinteistön tuotot</b>                     |                         |                         |
| 3108 Autopaikkavuokrat                        | 224 465,29              | 127 084,24              |
| 3109 Muut vuokratuotot                        | 16 160,56               | 10 305,48               |
| <b>Vuokrat</b>                                | <b>240 625,85</b>       | <b>137 389,72</b>       |
| 3400 Muut kiinteistön tuotot                  | 16 800,20               | 1 816,69                |
| <b>Muut kiinteistön tuotot</b>                | <b>16 800,20</b>        | <b>1 816,69</b>         |
| <b>Kiinteistön tuotot yhteensä</b>            | <b>257 426,05</b>       | <b>139 206,41</b>       |
| <b>Kiinteistön hoitokulut</b>                 |                         |                         |
| 5060 Hallituksen kokouspalkkiot               | -20 145,00              | -13 670,00              |
| <b>Henkilöstökulut</b>                        | <b>-20 145,00</b>       | <b>-13 670,00</b>       |
| 5331 Isännöinnin sopimusveloitukset           | -39 690,00              | -37 800,00              |
| 5332 Isännöinnin erillisveloitukset           | -6 877,20               | -3 704,40               |
| 5333 Isännöinnin kokouspalkkiot               | -107,00                 | -81,09                  |
| 5350 Maksut tilintarkastustoimistolle         | -471,20                 | -1 922,00               |
| 5360 Lakimies- ym. hallinn. asiantuntijapalkk | -3 100,00               | 0,00                    |
| 5370 Toimisto- ym. hallintokulut              | -540,42                 | -234,39                 |
| 5371 Kokouskulut                              | -1 600,90               | -56,10                  |
| 5377 Pankki- ja maksuliikennekulut            | -1 497,89               | -210,74                 |
| 5378 Perintäkulut                             | -630,00                 | -530,00                 |
| 5389 Muut toimisto ja hallintokulut           | -284,60                 | -80,65                  |
| <b>Hallinto</b>                               | <b>-54 799,21</b>       | <b>-44 619,37</b>       |
| 5431 Kiinteistönhoitoyrityksen sopimusveloit. | -4 695,84               | -4 392,72               |
| 5441 Vartiointi-, valvomo-, hälytyskeskuspalv | -1 638,81               | -1 063,02               |
| 5444 Energian ja veden kulutusseurantamaksut  | 0,00                    | -1 736,00               |
| 5447 Sähkö-, puhelin-, antenni-, kaapelitv.   | -3 514,02               | -3 274,27               |
| 5448 Hissien, putkipostien, ym. siirtolaiteh. | -1 373,85               | 0,00                    |
| 5449 Muut käytön ja huollon maksut laiteh.    | -178,56                 | -178,56                 |
| 5450 Käytön ja huollon tarveaineet            | -2 954,89               | -380,93                 |
| 5480 Muut käytön ja huollon kulut             | -12 200,98              | -14 586,18              |
| <b>Käyttö- ja huolto</b>                      | <b>-26 556,95</b>       | <b>-25 611,68</b>       |
| 5530 Maksut kiinteistönhoitoyrit. ulkoalueh.  | -7 080,24               | -6 623,28               |
| 5534 Maksut lumitöistä ja liukkauden torjunn. | -345,77                 | -802,50                 |
| 5550 Ulkoalueiden hoidon tarveaineet          | 0,00                    | -140,10                 |
| 5580 Muut ulkoalueiden hoidon kulut           | -2 228,85               | -2 228,85               |
| <b>Ulkoalueiden hoito</b>                     | <b>-9 654,86</b>        | <b>-9 794,73</b>        |
| 5631 Siivoussopimusmaksut                     | -5 274,38               | -3 600,00               |
| 5632 Siivouksen lisätyö- ja erilliskorvaukset | 0,00                    | -250,00                 |
| 5680 Muut siivous- ja puhtaanapitokulut       | -2 654,59               | 0,00                    |
| <b>Siivous</b>                                | <b>-7 928,97</b>        | <b>-3 850,00</b>        |
| 5700 Lämmitys                                 | -7 801,26               | -8 350,01               |
| <b>Lämmitys</b>                               | <b>-7 801,26</b>        | <b>-8 350,01</b>        |
| 5800 Vesi ja jätevesi                         | -4 799,94               | -5 659,62               |
| <b>Vesi- ja jätevesi</b>                      | <b>-4 799,94</b>        | <b>-5 659,62</b>        |
| 5900 Sähkö ja kaasu                           | -43 284,86              | -7 992,13               |
| <b>Sähkö ja kaasu</b>                         | <b>-43 284,86</b>       | <b>-7 992,13</b>        |
| 6000 Jätehuolto                               | -73,16                  | -111,77                 |
| <b>Jätehuolto</b>                             | <b>-73,16</b>           | <b>-111,77</b>          |
| 6110 Kiinteistön (täysarvo)vakuutus           | -4 292,06               | -1 703,94               |
| 6180 Muut vakuutusmaksut                      | -308,08                 | 0,00                    |
| <b>Vahinkovakuutukset</b>                     | <b>-4 600,14</b>        | <b>-1 703,94</b>        |
| 6211 Tonttivuokrakulut                        | -3 157,24               | -2 651,35               |
| <b>Vuokrat</b>                                | <b>-3 157,24</b>        | <b>-2 651,35</b>        |
| 6300 Kiinteistövero                           | -61 443,26              | 0,00                    |
| <b>Kiinteistövero</b>                         | <b>-61 443,26</b>       | <b>0,00</b>             |
| 6460 Ulkopuolisten rakenteiden korjaukset     | -7 934,03               | -3 838,92               |

|                                                            |                    |                    |
|------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| 6470 Sisäpuolisten rakent. ja kalust. korjaus              | -789,94            | 0,00               |
| 6530 LVI-järjestelmien korjaukset                          | -766,69            | 0,00               |
| 6540 Erityislaitteiden ja koneiden korjaukset              | -20 716,85         | -506,60            |
| 6550 Sähkö-, tieto- ja kaasujärj. korjaukset               | -601,91            | -710,86            |
| 6570 Korjaussuunnittelun, -valv., ym. korj.                | -9 151,20          | -9 198,26          |
| 6580 Ilkivaltakorjaukset                                   | -1 388,80          | 0,00               |
| 6760 Pysäköintitalon rakennusurakka 2 (UR2)                | -312 379,56        | 0,00               |
| 6796 Muut urakankulut                                      | -15 260,39         | -11 613,20         |
| <b>Korjaukset</b>                                          | <b>-368 989,37</b> | <b>-25 867,84</b>  |
| 6610 Saadut vahinko- ja vakuutuskorvaukset                 | 270,16             | 2 408,58           |
| <b>./ Saadut korvaukset ja avustukset</b>                  | <b>270,16</b>      | <b>2 408,58</b>    |
| 6700 Aktivoinnit                                           | 333 449,55         | 21 212,50          |
| <b>./ Aktivoinnit taseeseen</b>                            | <b>333 449,55</b>  | <b>21 212,50</b>   |
| 6800 Muut hoitokulut                                       | -210,01            | 0,00               |
| 6890 Edellisten vuosien kirj. kohd. oikaisut               | 1 757,74           | 947,21             |
| <b>Muut hoitokulut</b>                                     | <b>1 547,73</b>    | <b>947,21</b>      |
| <b>Kiinteistön hoitokulut yhteensä</b>                     | <b>-277 966,78</b> | <b>-125 314,15</b> |
| <b>HOITOKATE</b>                                           | <b>-20 540,73</b>  | <b>13 892,26</b>   |
| 7000 Poistot rakennuksista ja rakennelmista                | -182 553,53        | -182 458,48        |
| <b>Poistot ja arvonalentumiset</b>                         | <b>-182 553,53</b> | <b>-182 458,48</b> |
| <b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>                            |                    |                    |
| 8020 Korkotuotot                                           | 23 979,16          | 3 054,75           |
| <b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>                            | <b>23 979,16</b>   | <b>3 054,75</b>    |
| 8091 Perintämaksutuotot omasta perinnästä                  | 520,00             | 610,00             |
| <b>Muut rahoitustuotot</b>                                 | <b>520,00</b>      | <b>610,00</b>      |
| 8900 Muut rahoituskulut (ei lainoittain kohd)              | -10,00             | 0,00               |
| <b>Muut rahoituskulut</b>                                  | <b>-10,00</b>      | <b>0,00</b>        |
| <b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>                   | <b>24 489,16</b>   | <b>3 664,75</b>    |
| <b>VOITTO / TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b> | <b>-178 605,10</b> | <b>-164 901,47</b> |
| <b>TILIKAUDEN VOITTO / TAPPIO</b>                          | <b>-178 605,10</b> | <b>-164 901,47</b> |

## Postipuiston Pysäköinti Oy

## Tase tileittäin

|                                               | 31.12.2023           | 31.12.2022           |
|-----------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>TASE TILEITTÄIN</b>                        |                      |                      |
| <b>VASTAAVAA</b>                              |                      |                      |
| <b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>                      |                      |                      |
| <b>Aineettomat hyödykkeet</b>                 |                      |                      |
| 1030 Asukasportaali                           | 6 391,00             | 0,00                 |
| <b>Aineettomat oikeudet</b>                   | <b>6 391,00</b>      | <b>0,00</b>          |
| <b>Aineettomat hyödykkeet yhteensä</b>        | <b>6 391,00</b>      | <b>0,00</b>          |
| <b>Aineelliset hyödykkeet</b>                 |                      |                      |
| 1132 Vesiliittymä                             | 26 520,09            | 26 520,09            |
| 11321 Vesiliittymä, lisäys                    | 20 121,32            | 0,00                 |
| 1134 Viemäriliittymä                          | 39 780,13            | 39 780,13            |
| 1135 Lämpöliittymä                            | 12 783,78            | 12 783,78            |
| <b>Omistuskiihteistöt</b>                     | <b>99 205,32</b>     | <b>79 084,00</b>     |
| 1160 Pysäköintilaitos 1                       | 12 528 849,47        | 12 704 133,31        |
| 1161 Pysäköintilaitos 1, lisäys               | 6 653,79             | 7 174,64             |
| 1163 Pysäköintilaitos 1, poisto               | -182 553,53          | -182 458,48          |
| <b>Rakennukset ja rakennelmat</b>             | <b>12 352 949,73</b> | <b>12 528 849,47</b> |
| 1380 Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat | 14 037,86            | 0,00                 |
| 1381 Ennakkomaksut ja keskener.hank. lisäys   | 320 404,76           | 14 037,86            |
| <b>Ennakkomaksut ja keskener. hankinnat</b>   | <b>334 442,62</b>    | <b>14 037,86</b>     |
| <b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>        | <b>12 786 597,67</b> | <b>12 621 971,33</b> |
| <b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>             | <b>12 792 988,67</b> | <b>12 621 971,33</b> |
| <b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>                    |                      |                      |
| <b>Lyhytaikaiset saamiset</b>                 |                      |                      |
| 1700 Vastike- ja vuokrasaamiset               | 1 249 659,35         | 1 812,57             |
| <b>Saamiset kiinteistön tuotoista</b>         | <b>1 249 659,35</b>  | <b>1 812,57</b>      |
| <b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>        | <b>1 249 659,35</b>  | <b>1 812,57</b>      |
| 1910 Danske Bank FI44 8146 9710 2556 12       | 113 877,14           | 672 550,49           |
| 1911 Nordea FI69 1660 3001 1998 61            | 1 937 002,20         | 0,00                 |
| <b>Rahat ja pankkisaamiset yhteensä</b>       | <b>2 050 879,34</b>  | <b>672 550,49</b>    |
| <b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>           | <b>3 300 538,69</b>  | <b>674 363,06</b>    |
| <b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>                     | <b>16 093 527,36</b> | <b>13 296 334,39</b> |

|                                               | 31.12.2023           | 31.12.2022           |
|-----------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>VASTATTAVAA</b>                            |                      |                      |
| <b>OMA PÄÄOMA</b>                             |                      |                      |
| <b>Osakepääoma</b>                            |                      |                      |
| 2000 Osakepääoma                              | 2 500,00             | 2 500,00             |
| <b>Osakepääoma</b>                            | <b>2 500,00</b>      | <b>2 500,00</b>      |
| <b>Osakepääoma yhteensä</b>                   | <b>2 500,00</b>      | <b>2 500,00</b>      |
| <b>Rahastot</b>                               |                      |                      |
| 2080 Muut rahastot svop                       | 13 669 822,01        | 13 669 822,01        |
| 2081 Muut rahastot svop, lisäys               | 2 861 300,00         | 0,00                 |
| <b>Vapaan oman pääoman rahasto</b>            | <b>16 531 122,01</b> | <b>13 669 822,01</b> |
| <b>Muut rahastot</b>                          | <b>16 531 122,01</b> | <b>13 669 822,01</b> |
| <b>Rahastot yhteensä</b>                      | <b>16 531 122,01</b> | <b>13 669 822,01</b> |
| 2170 Edellisten tilikausien voitto (tappio)   | -385 843,60          | -220 942,13          |
| <b>Edellisten tilikausien voitto / tappio</b> | <b>-385 843,60</b>   | <b>-220 942,13</b>   |
| <b>Tilikauden voitto / tappio</b>             | <b>-178 605,10</b>   | <b>-164 901,47</b>   |
| <b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>                    | <b>15 969 173,31</b> | <b>13 286 478,41</b> |
| <b>VIERAS PÄÄOMA</b>                          |                      |                      |
| <b>Lyhytaikainen</b>                          |                      |                      |
| 2800 Vastike- ja vuokraennakot                | 1 406,89             | 937,82               |
| <b>Saadut ennakot</b>                         | <b>1 406,89</b>      | <b>937,82</b>        |
| 2850 Ostovelat, lyhytaikaiset                 | 115 502,16           | 7 283,62             |
| <b>Ostovelat</b>                              | <b>115 502,16</b>    | <b>7 283,62</b>      |
| 2999 Jaksotusvelat                            | 7 445,00             | 1 634,54             |
| <b>Siirtovelat</b>                            | <b>7 445,00</b>      | <b>1 634,54</b>      |
| <b>Lyhytaikaiset velat yhteensä</b>           | <b>124 354,05</b>    | <b>9 855,98</b>      |
| <b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>                 | <b>124 354,05</b>    | <b>9 855,98</b>      |
| <b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>                   | <b>16 093 527,36</b> | <b>13 296 334,39</b> |